

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 125

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	231153	
	Остаток средств на начало года	руб.	54994	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2621,35	
1	Начисленно по тарифу	руб.	626045	
2	Фактически оплачено	руб.	519517	1
3	Задолженность	руб.	337681	
4	Процент оплаты	%	83,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		623904	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	100463	
2	Уборка подъездов	руб.	66257	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41083	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24845	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34439	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	121106	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7752	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8979	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	131392	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	28982	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7255	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4453	
15	Рентабельность 5%	руб.	25160	
16	Уплата 6% налога	руб.	16311	
17	Остаток средств	руб.	-49393	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 14122 руб.
3. В том числе устройство отмостки - 70519 руб.
4. В том числе изготовление и установка скамеек - 30670 руб.
- 5.
- 6.
- 7.